

KIINTEISTÖN VAIHTOKIRJA

yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 20.6.2023 § __
ROIDno-2022-2140

1. Vaihdon osapuolet

Rovaniemen kaupunki
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi,
jäljempänä ”Kaupunki”

(Y 1978283-1)

ja

2. Vaihdon kohteet

Kaupunki luovuttaa

Noin 22,00 ha suuruisen liitekartta 1 mukaisen määräalan kiinteistöstä 698-409-11-162.
Luovutettavan alueen arvo on 12.6.2023 päivätyn metsäarvion perusteella n. 34.000 euroa.

luovuttaa

N. 8,5 ha suuruisen liitekartta 2 mukaisen määräalan kiinteistöstä 698-401-12-17.
Luovutettavan alueen arvo on 23.3.2023 päivätyn metsäarvion perusteella n. 32.000 euroa.

Molemmat luovuttavat omistamiensa tilojen osuuksia yhteisiin maa-ja vesialueisiin
määräalan pinta-alaa vastaavassa suhteessa.

3. Väliraha

Vaihdon yhteydessä
maksetaan 15.7.2023 mennessä.

maksaa kaupungille välirahaa 2000.00 euroa. Väliraha

Viivästyskorke on korkolain mukainen.

4. Vaihdon edellytykset:

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 20.6.2023 on tullut lainvoimaiseksi.

5. Muut ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

4.1. Omistus- ja hallintaoikeus

Osapuolet saavat vaihdon kohteet omistukseensa ja hallintaansa tämän vaihtokirjan allekirjoituksilla ja kun Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 20.6.2023 on tullut lainvoimaiseksi.

4.2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalat luovutetaan kaikista kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

4.3. Rasitteet ja rasitukset

Määräaloihin kohdistuvat kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet. Määräalat luovutetaan muista rasituksista vapaina.

4.4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Osapuolet vastaavat saantojensa lainhuudatuksesta, varainsiirtoverosta ja kiinteistönmuodostuksesta sekä niistä aiheutuvista kuluista omien saantojensa osalta.

Osapuolet vastaavat kaupantekovuodelta kiinteistön osalta määrättävästä kiinteistöverosta.

Osapuolet vastaavat vaihdon kohteita kohdanneista vahingoista siihen saakka kunnes omistusoikeus siirtyy. Osapuolet vastaavat vahingoista omien saantojensa osalta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupunki vastaa vaihtoon liittyvän luovutuskirjan laatimiskustannuksesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

4.5. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin.

Lisäksi osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin asiakirjoihin:

lainhuutotodistus 13.6.2023

rasitustodistus 13.6.2023

kiinteistörekisterin ote 13.6.2023.

4.6. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti osapuolet ilmoittavat, että sen luovuttama alue on ollut rakentamaton eivätkä osapuolet ole tutkineet onko alueella ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4.7. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

4.8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset vaihtokirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Lapin käräjäoikeus.

4.9. Sopimuksen voimaantulo sitovuus ja raukeaminen

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimuksiin sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rovaniemellä 14 päivänä kesäkuuta 2023.

Rovaniemen kaupungin puolesta.



Pertti Onkalo



Jukka Björkbacka

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vaihtokirjan osapuolina Rovaniemen kaupunki edustajinaan kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka sekä _____ ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

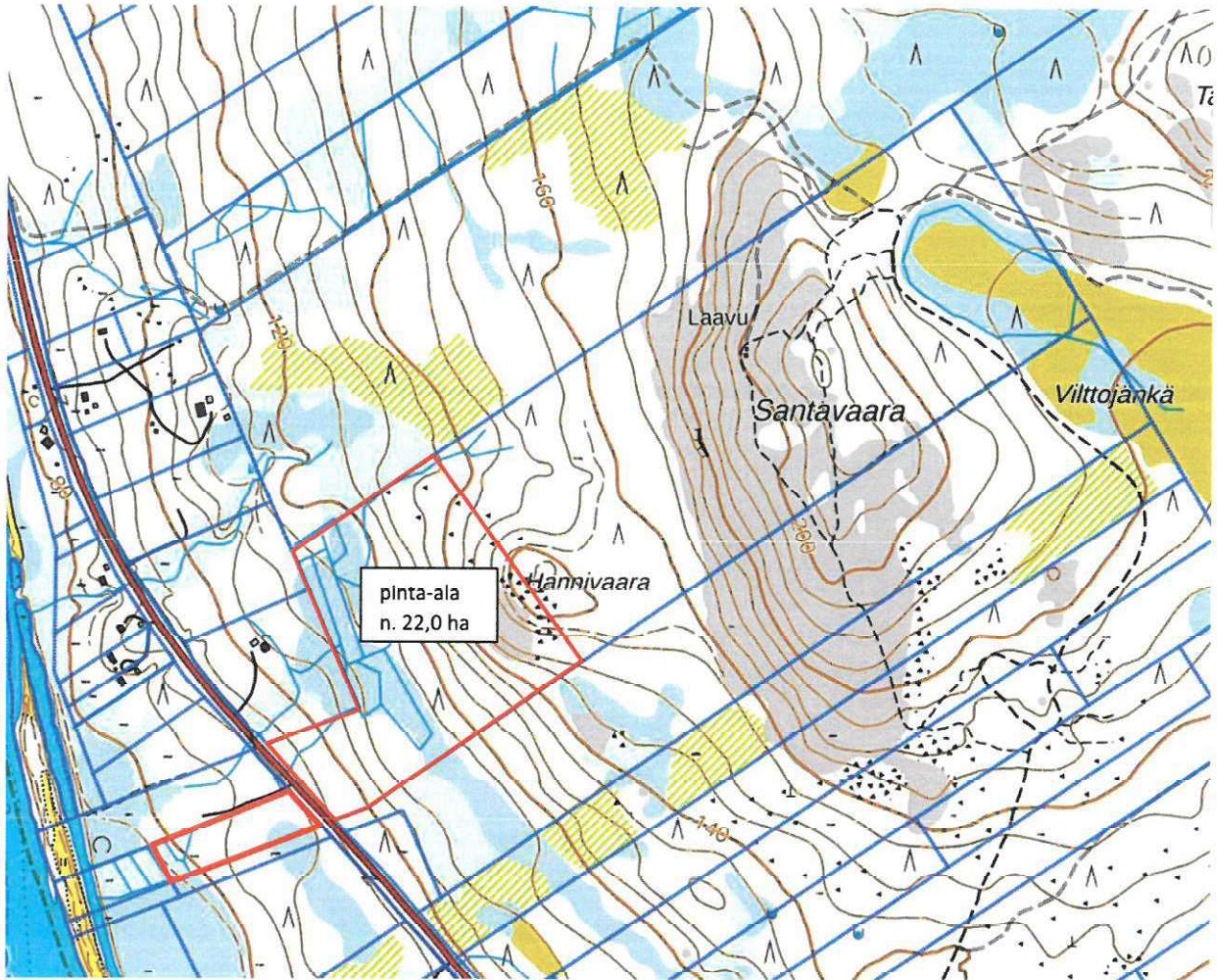
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Ulla Käkelä

Lapin maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402000/616

Liitekartta: Määräala kiinteistöstä 698-409-11-162, Onnela



14.6.2023

14.6.2023

Liitekarta 1: Määräala kiinteistöstä 698-401-12-17, Kerola

